



# BOURGEOISIE D'ICOIGNE

## **COMPTES 2016**

**Approuvé par le Conseil en séance du 16 mai 2017**  
**Approuvé par l'Assemblée bourgeoisiale le 19 juin 2017**

**Le Président**

**Le Secrétaire**

**Martial Kamerzin**

**Lionel Nanchen**



## **CONVOCAATION DE L'ASSEMBLEE BOURGEOISIALE**

Les Bourgeoises et Bourgeois d'Icogne sont convoqués en Assemblée, le

**LUNDI 19 JUIN 2017**

après l'Assemblée primaire, à la salle bourgeoisiale, avec l'ordre du jour suivant :

- 1. Procès-verbal de la dernière Assemblée.**
- 2. Nomination des scrutateurs.**
- 3. Rapport du Président.**
- 4. Comptes 2016 de la Bourgeoisie.**
- 5. Rapport de la Fiduciaire de contrôle.**
- 6. Approbation des comptes 2016 de la Bourgeoisie. Décision.**
- 7. Nomination de l'organe de contrôle. Décision.**
- 8. Divers.**

Le détail des comptes 2016 et ses annexes peuvent être obtenus au bureau communal pendant les heures d'ouverture, de 14h00 à 16h30, et ce jusqu'à la date de l'Assemblée.

Les comptes 2016 de la Bourgeoisie sont également publiés dans leur intégralité sur le site [www.icogne.ch](http://www.icogne.ch) alors que dans la présente brochure, seul un récapitulatif des comptes de fonctionnement et d'investissements y figure.

*L'Administration bourgeoisiale*  
*Le Président      Le Secrétaire*

*M. Kamerzin      L. Nanchen*

Icogne, le 28 mai 2017

# MESSAGE DU CONSEIL

Chères Bourgeoises, Chers Bourgeois,

Les comptes 2016 de la Bourgeoisie d'Icogne se présentent comme suit :

Total des revenus	Fr.	83'412.10
Total des charges	Fr.	161'350.20
Marge d'autofinancement avant amortissements	Fr.	- 30'355.95
Les amortissements s'élèvent à	Fr.	47'582.15
L'excédent de charges est de	Fr.	77'938.10
Les investissements nets se montent à	Fr.	0.—
L'insuffisance de financement est donc de	Fr.	30'355.95

## FONCTIONNEMENT

### **Compte 029.331.00 – Amortissement patrimoine administratif**

Ce compte enregistre des amortissements comptables de 10% sur les valeurs immobilières, soit Fr. 43'955.75. Les forêts et les vignes font l'objet d'amortissements séparés, respectivement pour Fr. 2'808.70 et Fr. 817.70, soit au total Fr. 47'582.15.

### **Compte 800.313.30 – Viticulture Frais d'exploitation**

Ce compte enregistre les frais de défoncement de la vigne des Poupet.

### **Compte 940.422.60 – Intérêts sur prêt au triage forestier**

L'intérêt 2016 sur le prêt au triage forestier de Fr. 75'000.00 calculé au taux de 0.45 % pour l'année 2016 représente Fr. 337.50.

Pour le surplus le compte d'exploitation n'appelle pas de commentaire particulier.

## INVESTISSEMENTS

La Bourgeoisie d'Icogne n'a procédé à aucun investissements durant l'année 2016.

## SITUATION FINANCIERE

La situation financière de la Bourgeoisie reste saine.

## Aperçu des indicateurs financiers

1. Degré d'autofinancement (I1)	2015	2016	Moyenne
(Autofinancement en pour cent de l'investissement net)	invest. nég.	invest. nég.	invest. nég.

### Valeurs indicatives

$I1 \geq 100\%$	5 - très bien
$80\% \leq I1 < 100\%$	4 - bien
$60\% \leq I1 < 80\%$	3 - satisfaisant (à court terme)
$0\% \leq I1 < 60\%$	2 - insuffisant
$I1 < 0\%$	1 - très mauvais

NB : Si les investissements nets sont négatifs ( recettes d'investissements supérieures aux dépenses d'investissements), le ratio n'a pas de valeur indicative et c'est pourquoi il n'est pas pris en compte dans le calcul de la moyenne.

2. Capacité d'autofinancement (I2)	2015	2016	Moyenne
(Autofinancement en pour cent des revenus financiers)	66.7%	-36.4%	18.0%

### Valeurs indicatives

$I2 \geq 20\%$	5 - très bien
$15\% \leq I2 < 20\%$	4 - bien
$8\% \leq I2 < 15\%$	3 - satisfaisant
$0\% \leq I2 < 8\%$	2 - insuffisant
$I2 < 0\%$	1 - très mauvais

3. Taux des amortissements ordinaires (I3)	2015	2016	Moyenne
(Amortissements ordinaires en % du PA à amortir)	10.0%	11.4%	10.7%

### Valeurs indicatives

$I3 \geq 10\%$	5 - amort. suffisants
$8\% \leq I3 < 10\%$	4 - amort. moyens (à court terme)
$5\% \leq I3 < 8\%$	3 - amort. faibles
$2\% \leq I3 < 5\%$	2 - amort. insuffisants
$I3 < 2\%$	1 - amort. nettement insuffisants

3.2 Taux global des amortissements	2015	2016	Moyenne
(Amort. + solde compte fonct. en % du PA à amortir + découvert)	12.0%	-7.2%	2.8%

4. Endettement net par habitant (I4)	2015	2016	Moyenne
(Dette brute moins PF réalisable par habitant)	-1176	-1116	-1146

### Valeurs indicatives

$I4 < 3'000$	5 - endettement faible
$3'000 \leq I4 < 5'000$	4 - endettement mesuré
$5'000 \leq I4 < 7'000$	3 - endettement important
$7'000 \leq I4 < 9'000$	2 - endettement très important
$I4 \geq 9'000$	1 - endettement excessif

5. Taux du volume de la dette brute (I5)	2015	2016	Moyenne
(Dette brute en % des revenus financiers)	36.8%	44.6%	40.5%

### Valeurs indicatives

$I5 < 150\%$	5 - très bien
$150\% \leq I5 < 200\%$	4 - bien
$200\% \leq I5 < 250\%$	3 - satisfaisant
$250\% \leq I5 < 300\%$	2 - insuffisant
$I5 \geq 300\%$	1 - mauvais

## Aperçu du compte administratif

Compte  
2015Budget  
2016Compte  
2016

## Compte de fonctionnement

Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- fr.	30'987.85	98'558.65	113'768.05
Revenus financiers	+ fr.	93'187.05	85'400.00	83'412.10
<b>Marge d'autofinancement (négative)</b>	= fr.	-	<b>13'158.65</b>	<b>30'355.95</b>
<b>Marge d'autofinancement</b>	= fr.	<b>62'199.20</b>	-	-
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- fr.	-	13'158.65	30'355.95
Marge d'autofinancement	+ fr.	62'199.20	-	-
Amortissements ordinaires	- fr.	52'869.10	58'869.10	47'582.15
Amortissements complémentaires	- fr.	-	-	-
Amortissement du découvert au bilan	- fr.	-	-	-
<b>Excédent de charges</b>	= fr.	-	<b>72'027.75</b>	<b>77'938.10</b>
<b>Excédent de revenus</b>	= fr.	<b>9'330.10</b>	-	-

## Compte des investissements

Dépenses	+ fr.	-	60'000.00	-
Recettes	- fr.	-	-	-
<b>Investissements nets</b>	= fr.	-	<b>60'000.00</b>	-
<b>Investissements nets (négatifs)</b>	= fr.	-	-	-

## Financement

Marge d'autofinancement (négative)	- fr.	-	13'158.65	30'355.95
Marge d'autofinancement	+ fr.	62'199.20	-	-
Investissements nets	- fr.	-	60'000.00	-
Investissements nets (négatifs)	+ fr.	-	-	-
<b>Insuffisance de financement</b>	= fr.	-	<b>73'158.65</b>	<b>30'355.95</b>
<b>Excédent de financement</b>	= fr.	<b>62'199.20</b>	-	-

**Aperçu du compte annuel**

	Compte 2015		Budget 2016		Compte 2016	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Compte de fonctionnement</b>						
Total des charges (amortissements inclus)	83'856.95		157'427.75		161'350.20	
Total des revenus		93'187.05		85'400.00		83'412.10
<b>Excédent de revenus</b>	<b>9'330.10</b>		-		-	
<b>Excédent de charges</b>		-		<b>72'027.75</b>		<b>77'938.10</b>
<b>Total</b>	<b>93'187.05</b>	<b>93'187.05</b>	<b>157'427.75</b>	<b>157'427.75</b>	<b>161'350.20</b>	<b>161'350.20</b>
<b>Compte des investissements</b>						
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Total des dépenses reportées au bilan	-		60'000.00		-	
Total des recettes reportées au bilan		-		-		-
<b>Investissements nets 3)</b>		-		<b>60'000.00</b>		-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60'000.00</b>	<b>60'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financement</b>						
Report des investissements nets	-		60'000.00		-	
Report des amortissements ordinaires du patrimoine administratif		52'869.10		58'869.10		47'582.15
Report des amortissements complémentaires du patrimoine administratif		-		-		-
Report des amortissements du découvert du bilan		-		-		-
Excédent de revenus du compte de fonctionnement		9'330.10		-		-
Excédent de charges du compte de fonctionnement		-		72'027.75		77'938.10
<b>Excédent de financement</b>	<b>62'199.20</b>		-		-	
<b>Insuffisance de financement</b>		-		<b>73'158.65</b>		<b>30'355.95</b>
<b>Total</b>	<b>62'199.20</b>	<b>62'199.20</b>	<b>132'027.75</b>	<b>132'027.75</b>	<b>77'938.10</b>	<b>77'938.10</b>
<b>Modification du capital</b>						
Report de l'excédent de financement		62'199.20		-		-
Report de l'insuffisance de financement		-		73'158.65		30'355.95
Report des dépenses d'investissement au bilan		-		60'000.00		-
Report des recettes d'investissement au bilan		-		-		-
Report des amortissements au bilan	52'869.10		58'869.10		47'582.15	
<b>Augmentation de la fortune nette</b>	<b>9'330.10</b>		-		-	
<b>Diminution de la fortune nette</b>		-		<b>72'027.75</b>		<b>77'938.10</b>
<b>Total</b>	<b>62'199.20</b>	<b>62'199.20</b>	<b>132'027.75</b>	<b>132'027.75</b>	<b>77'938.10</b>	<b>77'938.10</b>

3) Remarque: si négatif = excédent de recettes du compte des investissements

## Aperçu du bilan et du financement

Etat 31.12.2015

Etat 31.12.2016

Provenance des fonds

Emploi de fonds

1 Actif		1'251'233.27	1'091'336.67	(diminution des actifs, augmentation des passifs)	(augmentation des actifs, diminution des passifs)
<b>Patrimoine financier</b>		<b>690'637.77</b>	<b>663'096.87</b>		
10	Disponibilités	388'322.22	342'528.47	45'793.75	-
11	Avoirs	21'973.55	22'810.70	-	837.15
12	Placements	131'527.80	106'362.50	25'165.30	-
13	Actifs transitoires	148'814.20	191'395.20	-	42'581.00
<b>Patrimoine administratif</b>		<b>475'821.95</b>	<b>428'239.80</b>		
14	Investissements propres	412'385.90	371'147.25		
15	Prêts et participations permanentes	63'436.05	57'092.55		
16	Subventions d'investissement	-	-		
17	Autres dépenses activables	-	-		
<b>Financements spéciaux</b>		<b>84'773.55</b>	<b>-</b>		
18	Avances aux financements spéciaux	84'773.55	-	84'773.55	-
<b>Découvert</b>		<b>-</b>	<b>-</b>		
19	Découvert du bilan	-	-		
2 Passif		1'251'233.27	1'091'336.67		
<b>Engagement</b>		<b>34'312.40</b>	<b>37'167.95</b>		
20	Engagements courants	11'130.00	14'130.00	3'000.00	-
21	Dettes à court terme	23'182.40	23'037.95	-	144.45
22	Dettes à moyen et à long terme	-	-	-	-
23	Engagements envers des entités particulières	-	-	-	-
24	Provisions	-	-	-	-
25	Passifs transitoires	-	-	-	-
<b>Financements spéciaux</b>		<b>84'814.05</b>	<b>84'773.55</b>		
28	Engagements envers les financements spéciaux	84'814.05	84'773.55	-	40.50
<b>Fortune</b>		<b>1'132'106.82</b>	<b>969'395.17</b>		
29	Fortune nette	1'132'106.82	969'395.17		
				-	
Excédent de financement du compte administratif					
Insuffisance de financement du compte administratif					30'355.95
				158'732.60	73'959.05

## Compte de fonctionnement selon les tâches

Compte 2015

Budget 2016

Compte 2016

	Compte 2015		Budget 2016		Compte 2016	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0 Administration générale	73'659.60	63'950.00	133'973.35	63'950.00	83'264.75	63'950.00
1 Sécurité publique	-	-	-	-	-	-
2 Enseignement et formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, loisirs et culte	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic	-	-	-	-	-	-
7 Protection et aménagement de l'environnement, yc eau, égouts, déchets	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique, yc services industriels	8'942.70	25'660.55	22'329.40	18'150.00	76'906.00	15'922.60
9 Finances et impôts	1'254.65	3'576.50	1'125.00	3'300.00	1'179.45	3'539.50
<b>Total des charges et des revenus</b>	<b>83'856.95</b>	<b>93'187.05</b>	<b>157'427.75</b>	<b>85'400.00</b>	<b>161'350.20</b>	<b>83'412.10</b>
<b>Excédent de charges</b>		-		72'027.75		77'938.10
<b>Excédent de revenus</b>	9'330.10		-		-	



## Compte de fonctionnement selon les natures

Compte 2015

Budget 2016

Compte 2016

	Compte 2015		Budget 2016		Compte 2016	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel	130.00		300.00		80.00	
31 Biens, services et marchandises	19'174.35		87'250.00		102'043.30	
32 Intérêts passifs	1'254.65		1'125.00		1'179.45	
33 Amortissements	53'052.75		59'052.75		47'747.45	
34 Parts à des contributions sans affectation	-		-		-	
35 Dédommagements versés à des collectivités publiques	10'245.20		9'700.00		10'300.00	
36 Subventions accordées	-		-		-	
37 Subventions redistribuées	-		-		-	
38 Attributions aux financements spéciaux	-		-		-	
39 Imputations internes	-		-		-	
40 Impôts		-		-		-
41 Patentes et concessions		-		-		-
42 Revenus des biens		88'801.85		85'400.00		83'412.10
43 Contributions		-		-		-
44 Parts à des recettes et contributions sans affectation		-		-		-
45 Restitutions de collectivités publiques		4'385.20		-		-
46 Subventions		-		-		-
47 Subventions à redistribuer		-		-		-
48 Prélèvements sur les financements spéciaux		-		-		-
49 Imputations internes		-		-		-
<b>Total des charges et des revenus</b>	<b>83'856.95</b>	<b>93'187.05</b>	<b>157'427.75</b>	<b>85'400.00</b>	<b>161'350.20</b>	<b>83'412.10</b>
<b>Excédent de charges</b>		-		<b>72'027.75</b>		<b>77'938.10</b>
<b>Excédent de revenus</b>	<b>9'330.10</b>		-		-	

### AMORTISSEMENTS COMPTABLES 2016

Compte	Libellé	Solde 1.1.16	Investissements	Total 31.12.15	Taux	Amortissements	Recettes	Solde 31.12.16	Taux obligatoire	N° compte
	<b>Actions</b>									
121.01	CMA	1'652.80		1'652.80	10.00%	<b>165.30</b>		1'487.50	10%	02933000
	<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>1'652.80</b>		<b>165.30</b>	<b>-</b>	<b>1'487.50</b>		02933000
143.01	Café d'Icogne	<b>183'145.00</b>		<b>183'145.00</b>	10.00%	<b>18'314.50</b>		<b>164'830.50</b>	10%	02933100
143.02	Bâtiment	<b>80'600.95</b>		<b>80'600.95</b>	10.00%	<b>8'060.10</b>		<b>72'540.85</b>	10%	02933100
143.03	Garage + dépôt	<b>11'297.20</b>		<b>11'297.20</b>	10.00%	<b>1'129.70</b>		<b>10'167.50</b>	10%	02933100
143.04	Maison bourgeoisiale	<b>36'650.25</b>		<b>36'650.25</b>	10.00%	<b>3'665.05</b>		<b>32'985.20</b>	10%	02933100
143.05	Bâtiment Salle bourgeoisiale	<b>23'964.20</b>		<b>23'964.20</b>	10.00%	<b>2'396.40</b>		<b>21'567.80</b>	10%	02933100
		<b>38'125.75</b>	<b>-</b>	<b>38'125.75</b>	10.00%	<b>3'812.65</b>		<b>34'313.10</b>	10%	02933100
140.10.02	Terrain Sacchi-Caporale	14'285.80		14'285.80	10.00%	1'428.60		12'857.20	10%	02933100
140.10.01	Terrains divers	5'618.60		5'618.60	10.00%	561.85		5'056.75	10%	02933100
140.10.04	Parc. 719 Chorémoulins	543.25		543.25	10.00%	54.35		488.90	10%	02933100
140.10.05	Parc. 720 Chorémoulins	765.75		765.75	10.00%	76.60		689.15	10%	02933100
140.10.06	Parc. 705/717 Chorémoulins	134.15		134.15	10.00%	13.40		120.75	10%	02933100
140.10.07	Parc. 692 - Mayen-Bas	6'297.40		6'297.40	10.00%	629.75		5'667.65	10%	02933100
140.10.08	Parc. 703 - Chorémoulins	282.10		282.10	10.00%	28.20		253.90	10%	02933100
140.10.10	Parc. 828 - Foré	2'581.40		2'581.40	10.00%	258.15		2'323.25	10%	02933100
140.10.11	Parc. 836 - Foré	605.05		605.05	10.00%	60.50		544.55	10%	02933100
140.10.12	Parc. 710 - Tréchières	210.10		210.10	10.00%	21.00		189.10	10%	02933100
140.10.13	Parc. 890- Les Rives	2'381.25		2'381.25	10.00%	238.15		2'143.10	10%	02933100
140.10.14	Parc. 700 - Chorémoulins	713.75		713.75	10.00%	71.40		642.35	10%	02933100
140.10.15	Parc. 706 - Chorémoulins	62.05		62.05	10.00%	6.20		55.85	10%	02933100
140.10.16	Parc. 721 - Chorémoulins	808.50		808.50	10.00%	80.85		727.65	10%	02933100
140.10.17	Parc. 698 - Chorémoulins	497.70		497.70	10.00%	49.75		447.95	10%	02933100
140.10.18	Parc. 723 - Chorémoulins	581.45		581.45	10.00%	58.15		523.30	10%	02933100
140.10.19	Parc. 616 - Assa	359.40		359.40	10.00%	35.95		323.45	10%	02933100
140.10.20	Parc. 707 - Chorémoulins	1'398.05		1'398.05	10.00%	139.80		1'258.25	10%	02933100
152.03	Couvert Place de la Scie	<b>54'962.20</b>		<b>54'962.20</b>	10.00%	<b>5'496.20</b>		<b>49'466.00</b>	10%	02933100
143.06	Zone industrielle	<b>10'811.25</b>		<b>10'811.25</b>	10.00%	<b>1'081.15</b>		<b>9'730.10</b>	10%	02933100
145.01	Forêts + autres biens	<b>19'614.15</b>		<b>19'614.15</b>	10.00%	<b>1'961.40</b>		<b>17'652.75</b>	10%	81033100
152.02	Triage forestier	<b>8'472.85</b>		<b>8'472.85</b>	10.00%	<b>847.30</b>		<b>7'625.55</b>	10%	81033100
149.01	Vigne d'Orgeval	<b>3'702.95</b>		<b>3'702.95</b>	10.00%	<b>370.30</b>		<b>3'332.65</b>	10%	80033100
149.02	Vigne de Poupet	<b>4'474.20</b>		<b>4'474.20</b>	10.00%	<b>447.40</b>		<b>4'026.80</b>	10%	80033100
152.01	Home Christ Roi	<b>1.00</b>		<b>1.00</b>				<b>1.00</b>		
	<b>Totaux</b>	<b>475'821.95</b>	<b>-</b>	<b>475'821.95</b>		<b>47'582.15</b>	<b>-</b>	<b>428'239.80</b>		



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS
<b>0</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>	<b>83,264.75</b>	<b>63,950.00</b>	<b>133,973.35</b>	<b>63,950.00</b>	<b>73,659.60</b>	<b>63,950.00</b>
<b>02</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>	<b>83,264.75</b>	<b>63,950.00</b>	<b>133,973.35</b>	<b>63,950.00</b>	<b>73,659.60</b>	<b>63,950.00</b>
<b>029</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE, DIVERS</b>	<b>83,264.75</b>	<b>63,950.00</b>	<b>133,973.35</b>	<b>63,950.00</b>	<b>73,659.60</b>	<b>63,950.00</b>
029.301.15	Honoraires commissions	80.00		300.00		130.00	
029.310.00	Fournitures de bureau, imprimés et matériel	0.00		100.00		0.00	
029.314.41	Entretien d'immeubles	631.50		50,000.00		0.00	
029.314.42	Entretien du Café d'Icogne	8,495.65		5,000.00		5,751.20	
029.317.71	Frais de représentation/Registre des bourgeois	950.00		1,500.00		0.00	
029.318.81	Taxes eau-egouts-voirie	1,422.45		1,450.00		0.00	
029.318.85	Contrôle fiduciaire	1,620.00		1,700.00		1,695.60	
029.318.88	Assurances choses	4,342.50		4,200.00		3,706.90	
029.318.89	Assurances RC et cautionnement	1,792.95		1,800.00		1,792.95	
029.319.91	Impôts	9,253.65		3,000.00		814.40	
029.319.92	Cotisations	255.00		200.00		500.00	
029.330.00	Amortissements patrimoine financier	165.30		183.65		183.65	
029.331.00	Amortissements patrimoine administratif	43,955.75		54,839.70		48,839.70	
029.352.02	Contribution aux frais administration Municipalité	8,000.00		8,000.00		8,000.00	
029.352.03	Contribution aux frais d'assistance publique	1,000.00		1,000.00		1,000.00	
029.352.04	Main d'oeuvre Travaux publics	1,300.00		700.00		1,245.20	
029.423.02	Location d'immeubles		39,950.00		39,950.00		39,950.00
029.423.03	Loyer Café d'Icogne		24,000.00		24,000.00		24,000.00



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS
<b>8</b>	<b>ECONOMIE PUBLIQUE</b>	<b>76,906.00</b>	<b>15,922.60</b>	<b>22,329.40</b>	<b>18,150.00</b>	<b>8,942.70</b>	<b>25,660.55</b>
<b>80</b>	<b>VITICULTURE</b>	<b>68,126.45</b>	<b>1,275.30</b>	<b>7,708.60</b>	<b>3,900.00</b>	<b>5,821.90</b>	<b>4,009.20</b>
<b>800</b>	<b>VITICULTURE</b>	<b>68,126.45</b>	<b>1,275.30</b>	<b>7,708.60</b>	<b>3,900.00</b>	<b>5,821.90</b>	<b>4,009.20</b>
800.312.20	Eau d'arrosage	166.20		150.00		148.80	
800.313.30	Frais d'exploitation	59,088.95		0.00		0.00	
800.313.37	Achat de Vins	1,800.00		3,500.00		1,908.00	
800.313.88	Achat de bouteilles, étiquettes, bouchons	2,395.20		1,000.00		2,700.00	
800.314.40	Entretien, conduites, murs, baraque	3,675.25		2,000.00		0.00	
800.319.90	Redevances	183.15		150.00		156.50	
800.331.00	Amortissements	817.70		908.60		908.60	
800.423.30	Location des vignes		1,275.30		3,900.00		4,009.20
<b>81</b>	<b>SYLVICULTURE</b>	<b>8,779.55</b>	<b>0.00</b>	<b>9,620.80</b>	<b>0.00</b>	<b>3,120.80</b>	<b>4,385.20</b>
<b>810</b>	<b>ENTRETIEN DES FORETS</b>	<b>8,779.55</b>	<b>0.00</b>	<b>9,620.80</b>	<b>0.00</b>	<b>3,120.80</b>	<b>4,385.20</b>
810.314.01	Coupes, jardinage, assainissement	5,880.85		5,000.00		0.00	
810.314.43	Frais triage forestier	90.00		1,500.00		0.00	
810.331.00	Amortissements	2,808.70		3,120.80		3,120.80	
810.451.10	Subventions assainissement des forêts		0.00		0.00		4,385.20
<b>86</b>	<b>ENERGIE</b>	<b>0.00</b>	<b>1,263.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,263.00</b>
<b>869</b>	<b>DDP - Droits de passage Icogne Energie</b>	<b>0.00</b>	<b>1,263.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,263.00</b>
869.427.01	DDP - Droits de passage Icogne Energie		1,263.00		0.00		1,263.00
<b>87</b>	<b>AUTRES EXPLOITATIONS ARTISANALES</b>	<b>0.00</b>	<b>13,384.30</b>	<b>5,000.00</b>	<b>14,250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16,003.15</b>
<b>870</b>	<b>GRAVIERE</b>	<b>0.00</b>	<b>13,384.30</b>	<b>5,000.00</b>	<b>14,250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16,003.15</b>
870.314.40	Remise en état de la gravière	0.00		5,000.00		0.00	
870.427.70	Location dépôt		7,830.15		8,750.00		6,825.90



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS
870.427.71	Location zone industrielle		5,554.15		5,500.00		9,177.25



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS
<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPOTS</b>	<b>1,179.45</b>	<b>3,539.50</b>	<b>1,125.00</b>	<b>3,300.00</b>	<b>1,254.65</b>	<b>3,576.50</b>
<b>94</b>	<b>GERANCE DE LA FORTUNE ET DES DETTES</b>	<b>1,179.45</b>	<b>3,539.50</b>	<b>1,125.00</b>	<b>3,300.00</b>	<b>1,254.65</b>	<b>3,576.50</b>
<b>940</b>	<b>INTERÊTS</b>	<b>1,179.45</b>	<b>337.50</b>	<b>1,125.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1,254.65</b>	<b>374.50</b>
940.321.10	Intérêts et frais des comptes courants	1,219.95		1,000.00		1,254.65	
940.323.30	Intérêts Fonds de reboisement	-40.50		125.00		0.00	
940.422.26	Intérêts des comptes courants		0.00		100.00		29.50
940.422.60	Intérêts sur prêt au Triage forestier		337.50		0.00		345.00
<b>942</b>	<b>IMMEUBLES DU PATRIMOINE FINANCIER</b>	<b>0.00</b>	<b>3,202.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,202.00</b>
942.422.01	Dividendes		3,202.00		3,200.00		3,202.00



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS	CHARGES	REVENUS
0	ADMINISTRATION GENERALE	83,264.75	63,950.00	133,973.35	63,950.00	73,659.60	63,950.00
8	ECONOMIE PUBLIQUE	76,906.00	15,922.60	22,329.40	18,150.00	8,942.70	25,660.55
9	FINANCES ET IMPOTS	1,179.45	3,539.50	1,125.00	3,300.00	1,254.65	3,576.50
	<b>Total</b>	<b>161,350.20</b>	<b>83,412.10</b>	<b>157,427.75</b>	<b>85,400.00</b>	<b>83,856.95</b>	<b>93,187.05</b>
	EXCEDENT DES CHARGES 2016		77,938.10				
	EXCEDENT CHARGES/REVENUS 2016				72,027.75		
	EXCEDENT DES REVENUS 2015					9,330.10	

## Compte des investissements selon les tâches

Compte 2015

Budget 2016

Compte 2016

	Compte 2015		Budget 2016		Compte 2016	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0 Administration générale	-	-	30'000.00	-	-	-
1 Sécurité publique	-	-	-	-	-	-
2 Enseignement et formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, loisirs et culte	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic	-	-	-	-	-	-
7 Protection et aménagement de l'environnement, yc eau, égouts, déchets	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique, yc services industriels	-	-	60'000.00	-	-	-
9 Finances et impôts	-	-	-	-	-	-
<b>Total des dépenses et des recettes</b>	-	-	<b>90'000.00</b>	-	-	-
<b>Excédent de dépenses</b>		-		<b>90'000.00</b>		-
<b>Excédent de recettes</b>	-		-		-	



## Compte des investissements selon les natures

Compte 2015

Budget 2016

Compte 2016

	Compte 2015		Budget 2016		Compte 2016	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Investissements propres	-		60'000.00		-	
52 Prêts et participations permanentes	-		-		-	
56 Subventions accordées	-		-		-	
57 Subventions redistribuées	-		-		-	
58 Autres dépenses activables	-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier		-		-		-
61 Contributions de tiers		-		-		-
62 Remboursement de prêts et participations permanentes		-		-		-
63 Facturation à des tiers		-		-		-
64 Remboursement de subventions acquises		-		-		-
66 Subventions acquises		-		-		-
67 Subventions à redistribuer		-		-		-
<b>Total des dépenses et des recettes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Excédent de dépenses</b>		<b>-</b>		<b>60'000.00</b>		<b>-</b>
<b>Excédent de recettes</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES D'INVESTISSEMENTS 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES
<b>0</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>02</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>029</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE, DIVERS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
029.503.10	Bâtiments	0.00		30,000.00		0.00	



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES D'INVESTISSEMENTS 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES
8	ECONOMIE PUBLIQUE	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
84	INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
840	INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
840.503.00	Café d'Icogne	0.00		30,000.00		0.00	



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### COMPTES D'INVESTISSEMENTS 2016

Compte	Désignation	COMPTES 2016		BUDGET 2016		COMPTES 2015	
		DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES
0	ADMINISTRATION GENERALE	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
8	ECONOMIE PUBLIQUE	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
	Total	0.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00
	EXCEDENT DEPENSE/RECETTES 2016		0.00				
	EXCEDENT DEPENSES/RECETTES 2016				60,000.00		
	EXCEDENT DEPENSE/RECETTES 2015						0.00



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### BILAN 2016

Compte	Désignation	Solde au 01.01	DOIT	AVOIR	Solde au 31.12
<b>1</b>	<b>ACTIFS</b>	<b>1,251,233.27</b>	<b>135,858.90</b>	<b>295,755.50</b>	<b>1,091,336.67</b>
<b>10</b>	<b>DISPONIBILITES (patrimoine financier)</b>	<b>388,322.22</b>	<b>53,380.95</b>	<b>99,174.70</b>	<b>342,528.47</b>
<b>101</b>	<b>COMPTES POSTAUX</b>	<b>388,079.87</b>	<b>53,380.95</b>	<b>99,139.30</b>	<b>342,321.52</b>
101.01	CCP 17-343943-2	388,079.87	53,380.95	99,139.30	342,321.52
<b>102</b>	<b>BANQUES</b>	<b>242.35</b>	<b>0.00</b>	<b>35.40</b>	<b>206.95</b>
102.01	BR 8203.36	242.35	0.00	35.40	206.95
<b>11</b>	<b>AVOIRS (patrimoine financier)</b>	<b>21,973.55</b>	<b>20,484.80</b>	<b>19,647.65</b>	<b>22,810.70</b>
<b>115</b>	<b>AUTRES DEBITEURS</b>	<b>21,973.55</b>	<b>20,484.80</b>	<b>19,647.65</b>	<b>22,810.70</b>
115.03	Débiteurs divers	21,973.55	20,484.80	19,647.65	22,810.70
<b>12</b>	<b>PLACEMENTS (patrimoine financier)</b>	<b>216,301.35</b>	<b>0.00</b>	<b>109,938.85</b>	<b>106,362.50</b>
<b>121</b>	<b>ACTIONS ET PARTS SOCIALES</b>	<b>56,527.80</b>	<b>0.00</b>	<b>165.30</b>	<b>56,362.50</b>
121.01	Crans Montana Aminona SA	1,652.80	0.00	165.30	1,487.50
121.02	Funiculaire Sierre Montana Crans SA	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
121.07	Forces motrices valaisannes	31,875.00	0.00	0.00	31,875.00
121.09	Association forestière Vaud-Valais	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
<b>122</b>	<b>PRETS</b>	<b>75,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,000.00</b>	<b>50,000.00</b>
122.01	Triage forestier Noble et Louable Contrée - Prêt	75,000.00	0.00	25,000.00	50,000.00



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### BILAN 2016

Compte	Désignation	Solde au 01.01	DOIT	AVOIR	Solde au 31.12
<b>129</b>	<b>AUTRES PLACEMENTS</b>	<b>84,773.55</b>	<b>0.00</b>	<b>84,773.55</b>	<b>0.00</b>
129.01	Fonds de reboisement Etat du VS 984'751-0	84,773.55	0.00	84,773.55	0.00
<b>13</b>	<b>ACTIFS TRANSITOIRES (patrimoine financier)</b>	<b>148,814.20</b>	<b>61,993.15</b>	<b>19,412.15</b>	<b>191,395.20</b>
<b>139</b>	<b>ACTIFS TRANSITOIRES</b>	<b>148,814.20</b>	<b>61,993.15</b>	<b>19,412.15</b>	<b>191,395.20</b>
139.01	Municipalité d'Icogne - compte courant	147,693.50	59,450.00	18,291.45	188,852.05
139.02	Actifs transitoires	0.00	1,422.45	0.00	1,422.45
139.03	Impôts anticipés	1,120.70	1,120.70	1,120.70	1,120.70
<b>14</b>	<b>INVESTISSEMENTS (patrimoine administratif)</b>	<b>412,385.90</b>	<b>0.00</b>	<b>41,238.65</b>	<b>371,147.25</b>
<b>140</b>	<b>TERRAINS NON BÂTIS</b>	<b>38,125.75</b>	<b>0.00</b>	<b>3,812.65</b>	<b>34,313.10</b>
140.10	Parcelles diverses	38,125.75	0.00	3,812.65	34,313.10
<b>143</b>	<b>TERRAINS BÂTIS</b>	<b>346,468.85</b>	<b>0.00</b>	<b>34,646.90</b>	<b>311,821.95</b>
143.01	Café d'Icogne	183,145.00	0.00	18,314.50	164,830.50
143.02	Bâtiments	80,600.95	0.00	8,060.10	72,540.85
143.03	Garage + dépôt	11,297.20	0.00	1,129.70	10,167.50
143.04	Maison bourgeoisiale	36,650.25	0.00	3,665.05	32,985.20
143.05	Bâtiment Salle bourgeoisiale	23,964.20	0.00	2,396.40	21,567.80
143.06	Zone Industrielle	10,811.25	0.00	1,081.15	9,730.10
<b>145</b>	<b>FORETS</b>	<b>19,614.15</b>	<b>0.00</b>	<b>1,961.40</b>	<b>17,652.75</b>
145.01	Forêts	19,614.15	0.00	1,961.40	17,652.75
<b>149</b>	<b>AUTRES INVESTISSEMENTS PROPRES</b>	<b>8,177.15</b>	<b>0.00</b>	<b>817.70</b>	<b>7,359.45</b>
149.01	Vigne d'Orgeval	3,702.95	0.00	370.30	3,332.65
149.02	Vigne du Poupet	4,474.20	0.00	447.40	4,026.80



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### BILAN 2016

Compte	Désignation	Solde au 01.01	DOIT	AVOIR	Solde au 31.12
<b>15</b>	<b>PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (Patrimoine administratif)</b>	<b>63,436.05</b>	<b>0.00</b>	<b>6,343.50</b>	<b>57,092.55</b>
<b>152</b>	<b>ETABLISSEMENTS COMMUNAUX</b>	<b>63,436.05</b>	<b>0.00</b>	<b>6,343.50</b>	<b>57,092.55</b>
152.01	Home Christ Roi	1.00	0.00	0.00	1.00
152.02	Triage Forestier	8,472.85	0.00	847.30	7,625.55
152.03	Couvert Place de la Scie	54,962.20	0.00	5,496.20	49,466.00



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### BILAN 2016

Compte	Désignation	Solde au 01.01	DOIT	AVOIR	Solde au 31.12
<b>2</b>	<b>PASSIF</b>	<b>-1,251,233.27</b>	<b>176,432.25</b>	<b>16,535.65</b>	<b>-1,091,336.67</b>
<b>20</b>	<b>ENGAGEMENTS COURANTS</b>	<b>-11,130.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>-14,130.00</b>
<b>200</b>	<b>CREANCIERS</b>	<b>-11,130.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>-14,130.00</b>
200.01	Créanciers	-3,130.00	3,000.00	6,000.00	-6,130.00
200.02	Café d'Icogne - garantie loyers - Marques	-8,000.00	0.00	0.00	-8,000.00
<b>21</b>	<b>DETTES A COURT TERME</b>	<b>-23,182.40</b>	<b>1,350.00</b>	<b>1,205.55</b>	<b>-23,037.95</b>
<b>210</b>	<b>BANQUES</b>	<b>-23,182.40</b>	<b>1,350.00</b>	<b>1,205.55</b>	<b>-23,037.95</b>
210.01	BCV S 100.49.05	-13,087.25	0.00	574.55	-13,661.80
210.02	BCV H 100.49.04	-10,084.25	1,300.00	610.25	-9,394.50
210.03	BCV H 838.62.92	-10.90	50.00	20.75	18.35
<b>28</b>	<b>ENGAGEMENTS ENVERS LES FINANCEMENTS SPECIAUX</b>	<b>-84,773.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-84,773.55</b>
<b>280</b>	<b>Fonds forestier de réserve</b>	<b>-84,773.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-84,773.55</b>
280.00	Fonds forestier de réserve	-84,773.55	0.00	0.00	-84,773.55
<b>29</b>	<b>FORTUNE NETTE</b>	<b>-1,132,147.32</b>	<b>172,082.25</b>	<b>9,330.10</b>	<b>-969,395.17</b>
<b>290</b>	<b>FORTUNE NETTE</b>	<b>-1,132,147.32</b>	<b>172,082.25</b>	<b>9,330.10</b>	<b>-969,395.17</b>
290.01	Fortune nette au 1er janvier	-1,038,003.17	0.00	9,330.10	-1,047,333.27
290.02	Fortune Fonds de reboisement	-84,814.05	84,814.05	0.00	0.00
290.09	Résultat de l'exercice	-9,330.10	87,268.20	0.00	77,938.10



## 88 : BOURGEOISIE D'ICOGNE

### BILAN 2016

Compte	Désignation	Solde au 01.01	DOIT	AVOIR	Solde au 31.12
1	<b>ACTIFS</b>	<b>1,251,233.27</b>	<b>135,858.90</b>	<b>295,755.50</b>	<b>1,091,336.67</b>
2	<b>PASSIF</b>	<b>-1,251,233.27</b>	<b>176,432.25</b>	<b>16,535.65</b>	<b>-1,091,336.67</b>
	<b>DIFFERENCE ACTIF/PASSIF</b>	<b>0.00</b>	<b>312,291.15</b>	<b>312,291.15</b>	<b>0.00</b>



Membre FIDUCIAIRE | SUISSE

# FIDUCIAIRE DE CRANS-MONTANA (FCM) S.A.

ADMINISTRATEURS  
DENIS, CHRISTOPHE ET JEROME CORDONIER  
DIPLOME ET BREVET FÉDÉRAUX

ROUTE DU CLOVELLI 2 - CH-3963 CRANS-MONTANA

TÉL. 027 481 42 84/85  
DE L'ÉTRANGER: ++41 27 481 42 84/85  
FAX 027 481 20 03  
DE L'ÉTRANGER: ++41 27 481 20 03  
CH. POST. 19-7789-5  
CHE-106.999.214 TVA

## RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION A L'ASSEMBLEE PRIMAIRE DE LA BOURGEOISIE D'ICOGNE

Monsieur le Président,  
Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de réviseur, nous avons vérifié, conformément aux articles 83ss de la Loi sur les communes du Canton du Valais, la comptabilité et le compte de l'exercice arrêté au 31 décembre 2016.

La responsabilité de l'établissement du compte incombe au Conseil bourgeoisial. Notre mission consiste :

- à vérifier et à émettre une appréciation sur le compte (bilan, compte administratif, engagements conditionnels hors-bilan, ainsi que les amortissements)
- à vérifier l'évaluation des participations et des autres éléments de la fortune financière et leur rendement
- à émettre une appréciation sur l'endettement de la Bourgeoisie et sa capacité de faire face à ses engagements

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les normes de la profession en Suisse. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes et les indications fournies par ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondage. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation la comptabilité, le compte ainsi que l'évaluation des participations sont conformes à la loi et aux règlements.

Nous recommandons d'approuver le compte qui vous est soumis, présentant une perte de CHF 77'938.10 et une fortune de CHF 969'395.17 au 31.12.2016.

En complément nous précisons que :

- l'entretien final avec le Conseil bourgeoisial a eu lieu,
- le bilan au 31 décembre 2016 fait ressortir une fortune net de CHF 4'728.75 par bourgeois,
- selon notre appréciation la Bourgeoisie est en mesure de faire face à ses engagements.

FIDUCIAIRE DE CRANS-MONTANA S.A.

Denis Cordonier

Crans-Montana, le 24 mai 2017